

## Menší obce mohou modernizovat rychleji a bez složité administrativy, pomáhá model EPC Lite

*Praha 14. května 2026* - Menší obce nově získávají možnost, jak modernizovat své budovy a technologie bez složité přípravy a zdoluhavých procesů. Model EPC Lite přináší energeticky úsporné projekty s garancí výsledku, ale v jednodušší a rychlejší podobě než klasické EPC.



Energetické úspory už dávno nejsou jen tématem velkých měst a krajů. Rostoucí provozní náklady řeší i menší obce, například při modernizacích škol a školek, úřadů, sportovišť nebo třeba veřejného osvětlení. Klasické EPC projekty pro ně ale často představují administrativně i investičně náročné řešení. Právě proto vznikl model EPC Lite.

*„Model zachovává princip dodávky na klíč i smluvní garanci úspor, zároveň je ale přizpůsobený menším projektům a jejich jednodušší přípravě,“* vysvětluje **Eduard Paulík, jednatel společnosti D-energy**, která se realizací EPC projektů věnuje už víc než 15 let.

Rozdíl oproti standardnímu EPC je především v rozsahu a náročnosti přípravy. Klasický model je vhodný tam, kde zadavatel očekává návrhy řešení od dodavatelů a hledá optimální kombinaci opatření pro větší objekty nebo celé soubory budov. EPC Lite naopak cílí na situace, kdy má obec jasno v tom, jaká opatření chce realizovat. Plánuje například modernizaci zdroje tepla, instalaci fotovoltaiky, výměnu osvětlení nebo doplnění systému měření a regulace.

*„Typickým projektem pro metodu EPC Lite je škola, sportovní hala nebo několik menších obecních budov. Rozsah opatření je předem daný a soutěží se konkrétní řešení. Proces zadání je tak výrazně jednodušší,“* vysvětluje Eduard Paulík, který se implementací metody EPC v „Lite“ verzi zabývá i v rámci Asociace poskytovatelů energetických služeb.

### Výhody EPC zůstávají, přístup je jednodušší

Obce podle něj nepřicházejí o žádnou z hlavních výhod EPC. Projekt je realizován na klíč v modelu design & build, dodavatel zajišťuje projekci, realizaci i následný energetický management a smluvně ručí za dosažení stanovené úspory. Zachována zůstává také možnost odloženého splácení investice.

Model zároveň splňuje definici energetické služby podle zákona o hospodaření energií a umožňuje kombinaci vlastních zdrojů, dotací i dodavatelského financování, stejně jako u klasického EPC.

*„V D-energy máme s Lite verzí EPC projektů praktickou zkušenost. Například z Hronova na Náchodsku a sousedního Velkého Poříčí. Zjednodušený model tam umožnil rychlejší výběr ESCO i samotnou realizaci, a to při zachování všech principů energetické služby s garantovanou úsporou,“* dodává Eduard Paulík.

EPC Lite tak podle odborníků otevírá cestu k energetickým úsporám i menším obcím, pro které by klasické EPC bylo příliš složité z hlediska administrativy, času i financí.

### Jak EPC Lite funguje v praxi

Obec nejprve definuje své potřeby, například na základě energetického auditu nebo projektového záměru. Následně si vybere odborného poradce, který připraví zadávací dokumentaci a pomůže s výběrem dodavatele.

Poradce zároveň pomáhá s nastavením finálního rozsahu projektu i organizací zadávacího řízení. Vybraný dodavatel projekt realizuje na klíč a následně zajišťuje energetický management a vyhodnocování dosažených úspor.

---

### O EPC projektech:

EPC (Energy Performance Contracting) projekty jsou energetické služby se zárukou úspor, které umožňují veřejným i soukromým subjektům realizovat úsporná opatření bez nutnosti okamžité investice. Dodavatel projekt navrhne, zrealizuje a financuje. Klient pak náklady splácí z reálně dosažených úspor. Ještě výraznější efektivity pak lze dosáhnout v kombinaci s dotací.

### Kontakt pro média

Evelyna Hružová  
+420 731 466 749  
hruzova@know.cz  
www.knowcomm.cz